



Home

Über uns

Services

Insider-Forum

Clients

Angebote

Kontakt

Empfehlungen  
Rechtsgebieten, formuliert von erfahrenen  
Rechtsanwälten... Mehr

Containerfonds  
bisher vorwiegend institutionellen Anlegern  
vorbehaltene Möglichkeit in Container zu




Suchen



Suchen



Registrieren



Profil



Logout [ KLP Group ]



FAQ



Mitgliederliste



Sie haben keine neuen Nachrichten.



4.500,00 €

[Segelboot Leisure 20](#)


140.000,00 €

[5 sonnenschöne Häuser + 1 Aktions-](#)

Suchen Sie nach...

[Dubai](#)
[Geldanlage](#)

## Dubai & VAE: Satzungen und Unternehmensverträge


[GOMOPA® : Startseite ->](#)
[Foren-Übersicht ->](#)
[Firmengründung und Offshore](#)
[Vorheriges Thema anzeigen ::](#)
[Nächstes Thema anzeigen](#)

Autor

Nachricht

KLP Group



Anmeldungsdatum:  
05.09.2007  
Beiträge: 10  
Wohnort: Dubai & Berlin

Verfasst am: Sa Sep 15, 2007 4:30 pm Titel: Dubai & VAE: Satzungen und Unternehmensverträge



Im Rahmen eigener mehrjähriger Unternehmensefahrung sowie auch im Rahmen unserer Projekte in den Bereichen Domizilierung und Business Setup stoßen wir in den VAE immer wieder auf ein wesentliches juristisches Problem, welches viele davon abhält, in diesem eigentlich mehr als vielversprechenden Markt zu investieren.

Thema ist:

**Die rechtliche Absicherung von Investoreninteressen in Middle East Kapitalgesellschaften mit einem "Local Sponsor"**

Das Problem

In den meisten Ländern des Mittleren Ostens wie VAE, Saudi Arabien, Qatar, Bahrain und Kuwait existieren **dem Grunde nach Investorenfeindliche Unternehmensgesetze**, die die **Hereinnahme eines Inländers** als sogenannten "Local Sponsor" in die Gesellschaft erfordern. Zusätzlich ist es noch gängige Regelung, dass dieser Sponsor **mindestens 51% des Stammkapitals** der Gesellschaft hält. In den allermeisten Fällen investiert dieser aber nicht - beteiligt sich demnach nicht am unternehmerischen Risiko sondern gibt "nur seinen guten Namen".

Oftmals sind daher **abweichende Vereinbarungen** zu treffen wie pauschale jährliche Sponsorenvergütung statt Gewinnanteil, Einschränkung der Stimm- und Handlungsrechte u.v.a.m.

Gängige Praxis der ortsansässigen Berater und Rechtsanwälte ist es, eben diese Individualvereinbarungen **in Nebenverträgen - auch "Side Letter" genannt** - zu formulieren und abzuschließen. Wir kennen das aus unserer Rechtspraxis in Europa auch: Diese "Side Letter" landen "in der Schublade" und kommen juristisch betrachtet aus ihr auch nicht wieder heraus.

Das größte Problem dieser Nebenvereinbarungen ist, dass sich der "Local Sponsor" letztendlich nicht an diese zwingend halten muss. **Sie sind nämlich nicht gerichtsfest**, d.h. sie werden i.d.R. bei gerichtlichen Auseinandersetzungen der Gesellschafter untereinander von den Gerichten erst gar nicht als Beweismittel zugelassen. **Im Mittleren Osten gilt ebenso wie in Europa, dass Vermögensanteile betreffende Vereinbarungen ohne notarielle Beurkundung nichtig sind.**

Die Lösung

Wir haben auf der Grundlage der geltenden Unternehmensgesetze ein Vertragswerk entwickelt, das sämtliche Individualvereinbarungen rechtlich & legal verankert.

- ▶ **Pauschale Gewinnvereinbarungen** (die sog. Annual Sponsoring Fee) werden bei von KLP begleiteten Firmengründungen "notarisiert"
- ▶ Die **Verfügung über Geschäftsanteile** durch den "Local" wird unterbunden - "notarisiert"
- ▶ Die **(Mehrheits-)Stimmrechte** des "Local" können von diesem nicht ausgeübt werden - "notarisiert"
- ▶ Die **Einflussnahme und Authorisierung** des "Local" kann von diesem nicht ausgeübt werden - "notarisiert"
- ▶ Die **Vertretung der Gesellschaft** ist auf die ausländischen Gesellschafter und/oder den General Manager beschränkt - "notarisiert".

**Die von Ihnen getragenen und verantworteten Investitionen und Liquiditätsflüsse sind auf diese Weise geschützt!** Später erwirtschaftete Gewinne fließen den Beteiligten gemäß Vereinbarung und nicht gemäß Satzung zu.

Wenn Sie an einer Firmengründung und/oder -Umstrukturierung mit diesen Prämissen interessiert sind, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Es versteht sich von selbst, dass wir in den jeweiligen Middle East Ländern entsprechende Kooperationen mit unterstützenden Anwaltskanzleien unterhalten und überdies auch alle Umsetzungsschritte mit eigenen sog. PRO Kapazitäten anbieten.

Einen schönen Tag wünscht

Martin Kraeter

KLP GROUP EMIRATES  
P.O. Box 122563  
DUBAI  
Vereinigte Arabische Emirate

-----  
Telefon: +971.4 3555849  
Telefax: +971.4 3551528  
E-Mail: emirates@klp.info  
Web DE: http://www.de.klp.info  
Web EN: http://www.offshore-dubai.com  
-----

Our Business is to know Middle East Business,  
let us help You do the same.

Nach oben



Beiträge vom vorherigen Thema anzeigen:



Foren-Übersicht -> Firmengründung und Offshore

Alle Zeiten sind GMT + 4 Stunden

Seite 1 von 1

Bei Antworten zu diesem Thema nicht mehr benachrichtigen

Gehen Sie zu:

Empfehlungen

**Geschlossene Immobilienfonds**  
Geschlossene Immobilienfonds mit  
Investitionsobjekten in aussichtsreichen... Mehr

Sie **können** Beiträge in dieses Forum schreiben.  
Sie **können** auf Beiträge in diesem Forum antworten.  
Sie **können** Ihre Beiträge in diesem Forum **nicht** bearbeiten.  
Sie **können** Ihre Beiträge in diesem Forum **nicht** löschen.  
Sie **können** an Umfragen in diesem Forum mitmachen.

#### Ähnliche Beiträge

Thema	Autor	Forum	Antworten	Verfasst am
Dubai & VAE als Offshore- und Akt...	KLP Group	Firmengründung und Offshore	0	Mo Sep 10, 2007 4:37 pm →

 <b>Istithmar PJSC Dubai</b>	Moderator GM&P	Wirtschaft	0	Mo Aug 06, 2007 5:39 pm →
 <b>Fusion: Bankenlandschaft in Dubai ver...</b>	Moderator GM&P	Erfahrungen-mit-Banken	0	Di Jul 03, 2007 10:24 am →
 <b>Deutsche Bank: Dubai wird Großaktionär</b>	Moderator GM&P	Erfahrungen-mit-Banken	0	Do Mai 17, 2007 6:50 am →
 <b><a href="http://www.all-property-dubai.com/">http://www.all-property-dubai.com/</a></b>	nixzuverlieren	Wer kennt, was meint Ihr dazu?	0	Mo Mai 14, 2007 11:13 am →
 <b>Lease your business entity in Dubai!</b>	Nitram	Firmengründung und Offshore	2	Fr Mai 11, 2007 9:58 pm →
 <b>VentaFonds Dubai Opportunity I</b>	quickfunds	Versicherungen, Aktien, Fonds	4	Di Mai 08, 2007 9:20 pm →
 <b>Dubai will Handelsplatz für Perlen au...</b>	Moderator GM&P	Wirtschaft	0	So Apr 08, 2007 8:24 pm →
 <b>Ungebremstes Wachstum in Dubai - Wirt...</b>	Spiritus Rector	Kapitalanlage	0	Fr März 09, 2007 3:26 pm →
 <b>Immobilienkauf aus Dubai</b>	Spiritus Rector	Wer kennt, was meint Ihr dazu?	1	Di Feb 13, 2007 4:54 pm →
 <b>Dubai Invest Immobilienfonds GmbH &amp;am...</b>	GM&P Info	VORSICHT!	0	Mi Feb 07, 2007 11:15 am →
 <b>Kulturelle Fragen zu Dubai</b>	sean23	Offshore Living	4	Do Feb 01, 2007 2:42 am →
 <b>Investoren Dubai</b>	Thomaeck	Immobilien	2	Mi Dez 27, 2006 10:41 pm →
 <b>Fragen zum Umzug in die UAE (Dubai)</b>	Freiheitsdenker	Offshore Living	3	Fr Dez 08, 2006 2:41 pm →
 <b>BaFin und Finanzaufsicht von Dubai</b>	GM&P Info	Allgemeines	0	Do Nov 30, 2006 4:53 pm →

Powered by phpBB © phpBB Group

Copyright 2000-2007 - GoMoPa® - Goldman Morgenstern & Partners Consulting LLC  
[IMPRESSUM](#) | [PRESSE](#) | [INVESTOR RELATIONS](#) | [KOOPERATION](#) | [FORENWERBUNG](#) | [DOWNLOADS](#) | [NEWSLETTERWERBUNG](#) | [SITEMAP](#) | [PARTNERPROGRAMM](#) | [BANNERGENERATOR](#) | [POLIZEI-STA-BEHOERDEN](#) | [PREMIUMACCOUNTS](#) | [WERBUNG](#) | [FINANZLINKS](#) | [BESCHWERDE](#)

[Katalog für Finanzen](#) | [Suche für Finanzen](#) | [Blog für Finanzen](#)

PR 6 